MŰSZAKI LEÍRÁS

„Földesi óvoda fejlesztése, bölcsőde kialakítása a foglalkoztatás elősegítése és az életminőség javítása érdekében” című pályázathoz

Óvoda átalakítása-bővítése új épületszárnnyal, bölcsőde kialakítása meglévő épület átalakításával energetikai korszerűsítéssel, akadálymentesítéssel Meglévő főzőkonyha átalakítása és bővítése kapacitás bővítéssel.

Építész kiviteli terv 4177 Földes, Rákóczi utca 11, HRSZ.: 88

1. ÉPÍTTETŐ:
Földes Nagyközség Önkormányzat
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5

2. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ :
Gortka István okl. építészmérnök É-09-0486
Gori-Archi-Stúdió Kft, 4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.
+36-30-430-4293, archi.gori@gmail.com

Általános leírás, előzmények

Az Önkormányzat óvodai-bölcsődei rendszert kíván kialakítani egy telephelyen, mely itt jön létre egy intézményként. (A másik telephely óvodai épülete nem változik, mivel költségek tekintetében meghaladná a pályázható összeget a jelen fejlesztéssel együtt). Továbbá teljesen korszerűtlen konyha is megújításra kerül. Így a kormány munka- és szociálpolitikai céljaival összhangban a nők foglalkoztatása is bővül majd. A pályázati célokkal összhangban a következők is megvalósulnak:

- Az új bővített konyha alkalmas lesz megfelelő ellátásra.
- A NÉBIH szakvéleménye alapján szükséges a konyha felújítása és átalakítása
- a fenntartási költségek csökkentését szolgáló energetikai intézkedések, (kondenzációs kazán, napelem telepítés), több fokozatot javul az energetikai osztálya a meglévő épületeknek energetikai korszerűsítéssel és ezek által jóval kedvezőbb lesz az üzemeltetés.
- Megújuló energiaforrás is része a projektnek
- A bölcsődei rész létrejöttével 2-3 új munkahely jön létre
- Bölcsődei férőhelyszám kapacitás jön létre, mivel a településen jelenleg nincsen bölcsőde.

A dokumentumban lévőkkel egyetértek,
kisgyermekes szakember:

- A fejlesztés hozzájárul a kisgyermekesek, különösen a 3 év alatti gyermekeket nevelő szülők munkaerőpiacra történő visszatéréséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez, és az óvodai ellátáshoz való jobb hozzáféréshez.
- Rugalmas, a munkaerőpiaci igényekhez, a gyermekek törvényes képviselői munkarendjéhez alkalmazkodó ellátási formát tud biztosítani a modern új intézmény.
- Az új konyha megfelel az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak valamint a HACCP rendszer előírásainak.

A tárgyi telek Földes belterületi részén fekszik a Rákóczi út 11 sz. alatt, a település központi részén. A telek beépített, az ingatlanon szabadonálló beépítéssel Óvoda funkciójú épület található 2 külön álló épületben, melléképülettel a hátsó kert irányában. Az épület telkén, a telken belül kialakítva gondozott zöldterület és játszóudvar található. A közvetlen szomszéd telkeken lakóépületek állnak.

Komplex óvoda és bölcsőde készül a következők szerint. A meglévő udvari hátsó 2 csoportszobás óvodai épület (melyben a konyhabővítés is lesz) felújításra és átalakításra kerül a jobb használhatóság végett. Az utcafronti öreg épületben lesz kialakítva a bölcsődei egység 1 csoportszobával a hozzá tartozó bölcsődei helyiségekkel, MSZE 24210-1:2012 szerinti funkciókkal. A bölcsőde épület külön épületben lesz elválasztva, az átjárás nyaktagon keresztül történik. Az öreg épületben lesz létrehozva az óvodai tornaszoba is szertárral. Így az utcafronti öreg (1903-as építésű) épület két óvodai csoportszobája épületkiváltással új építésű csoportszobákba költözik. Ezen kialakítás azért így szükséges, hogy a bölcsődei funkció ne ékelődjön be a két óvodai épület közé és elkülönülten legyen használható az előírásoknak megfelelően. Az új építésű rész az összes szükséges óvodai funkciót is magába foglalja a 20/2012. VIII. 31. EMMI rendelet és OTÉK szerint. Ezek között vannak a bölcsödével közös használatú helyiségek, mint irodák, öltöző és személyzeti wc blokkok, raktárak, stb. mivel egy telephelyen jön létre, egy intézményként az óvoda és bölcsőde. A földszint+emeletes új bővített épületrész az utcafronti öreg épület és a hátsó udvari épület közé készül és így össze is köti a két meglévő épületet egy egységgé formálva azt. Az átjárás teljesen fedett, fűtött térben biztosított, így mind a kocsis ételszállítás, mind az átjárás a tornaszobába megfelelő.

A meglévő két épület energiakorszerűsítése és akadálymentesítése is megtörténik. **A hátsó épület „GG" átlagost megközelítő besorolásból „BB" energetikai besorolású lesz. Az utcafronti öreg épület „JJ" kiemelkedően rossz besorolásból „CC"" korszerű besorolású lesz. Tehát több fokozatot javul az energetikai besorolása mindkét épületnek, minimum 50%-os energia megtakarítás várható.**

Az óvoda, bölcsőde fejlesztésen túlmenően a szükséges főzőkonyhai fejlesztések is megvalósulnak. A hátsó óvodában (cca 1974-es évben épült) van a jelenlegi főzőkonyha mely ellátja az itt helybeni óvodai csoportokat és másik telephelyen (Kállai úton) lévő csoportokat kiszállítással. A jelenlegi főzőkonyha 120 adagos. A konyha elrendezése korábban tálaló konyha volt, amely most főző konyhaként

működik és nem felel meg a HACCP előírásoknak és sok kényszermegoldás van az adottságokból következően. Többek között nem rendelkezik hús-, zöldség-, előkészítővel, kevés a raktár, a mosogatás is nehézkesen megoldható mivel a kitálalóval egyben van. Konyhai dolgozóknak öltözője is „többfunkciós" és eddig az üzemi téren keresztül lehetett bejutni. Mindezek átalakítása és bővítése jelenleg is érvényes jogerős engedély alapján (ÉTDR azonosító 201500038234) történhet meg, egy korábban benyújtott terv alapján, mely teljesen megfelel így a konyhai előírásoknak.

Konyhaegység funkcionális leírása a korábbi engedély alapján:

Maximálisan egyidejűleg maximum 8 fő (dolgozók, személyzet) dolgozik a konyhában. Részletesen technológiai műszaki leírásban. A konyha jelenlegi kapacitása is bővítésre kerül 120-ról 200 adagra. A főzőkonyhában helyt kap kis tejkonyha a bölcsődei külön igényekhez mérten.

A bejutás után a gazdasági folyosóra jutunk. Innen nyílnak a raktárak (göngyöleg, földes, szárazáru), hús-, zöldség előkészítők, hűtőknek, fagyasztóknak tér kerül kialakításra. A gazdasági folyosóról érhető el az öltözőblokk melyhez külső megközelítés is biztosítva lesz, így biztosítva a tiszta és koszos zónák elkülönítését. (öltöző, előtér, wc) A gazdasági folyosóról nyílik maga főzőtér is. A főzőtér közvetlen átadóablakkal kapcsolódik a hús-zöldség előkészítőkhöz. A főzőtérhez a fehérmosogató ajtóval kapcsolódik külön térben, míg a tálaló és a fekete mosogató leválasztva egy térben kerül kialakításra. Az iroda-áruátvevő az óvoda részben van. Az öltözőblokk nem változik, csak annyiban, hogy a külső térből is biztosított lesz a bejutás, így a dolgozók átöltözés után jutnak a gazdasági folyosóra.

A homlokzaton a bővített részen műanyag nyílászárók készülnek rovarhálóval, meglévő nyílászárókra rovarháló kerül. A belsőbb terek megvilágítását a meglévő lámpák átszerelésével lehet biztosítani, és az avult lámpák cseréjével. Légtechnikai szellőző rendszer is kialakításra kerül, valamint a gépészeti rendszer fűtés-HMV is átalakításra kerül. A konyha a hátsó kert irányába bővül. A bővített épület kubusa a meglévő hátsó udvari épülethez idomul, ahhoz csatlakozik, ugyan olyan hajlású lapostetővel. A hátsó részen dilatált beton burkolat készül a gazdasági bejárathoz.

Bölcsőde egység funkcionális leírása:

A bölcsődei rész az utcafront felől közelíthető meg, szélfogó-babkocsi tárolón keresztül. Bölcsőde leválasztottan, elszeparáltan kerül kialakításra az óvodától. De közlekedő folyosón átjárhatóság biztosított az intézmény részek között. 12 Fh-es csoportszoba készül 1 csoporttal, öltöző-átadóval és kapcsolódó vizesblokkal. A bölcsődei MSZE 24210-1:2012 szerinti többi funkciók is kialakításra kerülnek a meglévő épület és adottságaik figyelembe vételével. Az óvodával közösen kerülnek kialakításra a közösen is kialakítható funkciók (irodák, személyzeti wc, öltöző, raktárak, mosó-szárító stb.) Terasz csatlakozik a csoportszobához, az árnyékolást a meglévő lombos fák biztosítják. A szükséges 200 m2 zöldterület elszeparáltan kialakításra kerül, melyből be lehet jutni a gyermek wc blokkba is, így külön kerti wc nem szükséges. Hiszen vagy az udvarról használják a wc blokkot, vagy a csoportszobából. A teljes belső festés, padló-fal burkolatok felújításra kerülnek és a funkcionális helyiségek kialakításához az új válaszlak, ajtók, gépészet, elektromos

csatlakozások elkészülnek. Komplett energetikai korszerűsítés és komplex akadálymentesítés is elkészül. A faszerkezetek közötti rések maximum 7 cm-esek lehetnek, kiálló csavarfej nem lehet, csak rejtett süllyesztett fejű rögzítés. A kiálló sarkok, fém szerelvények, radiátorok fa szerkezetű védőráccsal ellátandók.

Óvodai egység funkcionális leírása:

Az óvoda szintén az utcafrontról érhető el. De a csoportszobák megközelítése praktikussági okokból, a hátsó épület és az új épület közötti nyaktag (szélfogó) helyiségből is elérhető célszerűen. A hátsó udvari épület csoportszobái, gyermek wc-je változatlan kialakítású, ezek megfelelő állapotban vannak. Viszont a szűk gyermeköltöző helyett mindkét csoportszobához külön öltöző kerül kialakításra, mivel az elkülönítő melletti kis iroda megszűnik. Elkülönítő nem változik, ami a teljes intézmény elkülönítője is. A szülői fogadó-tárgyaló kerül a jelenlegi óvoda titkári irodába. Ezen óvodai részen más átalakítás nem készül, de a belső teljes festés, és gyermeköltözők burkolása megtörténik.

Az új épületrészben készül két csoportszoba-öltöző-mosdó blokk és az összes szükséges óvodai többi helyiség melyet az 20/2012. VIII. 31. EMMI rendelet és OTÉK szerint szükséges kialakítani. Mivel egy intézmény készül a bölcsődével, így a korábban írtak szerint vannak közös helyiségek is a terület igényeknek megfelelően. Készül többek között fejlesztő, óvónői szoba, titkári, vezetői és helyettesi iroda is. Az óvónői szoba egyben a bölcsőde pedagógus szobája is. 8 óvóda pedagógus, 2 ped, asszisztens és 1 bölcsődei pedagógus dolgozik, így a nevelői területigénye a 11 főre 22 m2. Az irodában a nevelői feladatok ellátása sem egyszerre történik, hanem ez is elkülönített időben zajlik. Egyszerre maximum 6 fő végzi itt a feladatát. Öltöző és vizesblokkok, eszközök tárolására szolgáló helyiségek kerülnek kialakításra. Az emeleten lévő közös óvodai-bölcsődei öltöző használata elkülönített időben történik. A délelőttös óvodapedagógusok (2 fő) 7 órától, illetve (2 fő) 7,30-tól kezdenek, általában 13,30-ig – reggel 7,30-ig összevonás van 2-2 csoportban. A délutánosok (2 fő) 16 óráig, illetve (2 fő) 17 óráig dolgoznak. 16 órától 2-2 csoportban összevonás van. Kezdeni általában 10, illetve 11 órakor kezdenek. Dajkák szintén ilyen elosztásban érkeznek. A bölcsődei személyzetnél is 2 fő érkezik először és utána fél órás eltolásban a többi dolgozó. Így nem egyszerre történik az átöltözés, hanem egymás után, mely alapján az öltöző mérete megfelelő. Cca maximum 5-6 fő öltözik egyszerre. A tornaszoba szertárral pedig az utcafronti épületben készül, mely a belső közlekedőkön elérhető.

Komplett energetikai korszerűsítés és komplex akadálymentesítés is elkészül.

Konyhára, bölcsődére és óvodára is vonatkozók:

Az épület Vt-1 (vegyes terület) övezeti besorolású. A helyi szabályzat szerint a funkció kialakítható az érvényben lévő rendezési terv szerint. A beépítési paraméterek változnak, mivel bővítve lesz konyhával és új épületrésszel az intézmény. A zöldfelület is változik, biztosítani lehet a minimális 25%-os zöldfelületet – helyszínrajz szerinti kialakítással. Funkcióhoz köthető változás lesz, így a parkoló szám növekszik az új funkcióhoz tartozó parkolószámmal, mely telken belül kerül kialakításra.

Az épülettömeg homlokzatilag és tartószerkezetileg is jelentősen megváltozik. A külső-belső kialakítás során építési-bontási munka készül, mely tartószerkezeteket és homlokzatot érint. Több tégla kémény elbontásra kerül.
Jelen átalakítással építészeti, szerkezeti, közmű beavatkozás jön létre. A meglévő épületek rossz energetikai osztálya költségoptimalizált szintre lesz felújítva, az új épület szintén teljesíti a költségoptimalizált szint előírásait.
A rendeltetési egységek száma nem változik mivel egy közös intézmény készül, de a funkció bővül a bölcsődei résszel.
A beépítés szabadon álló, földszint kialakítású. A tervezési program és a vonatkozó jogszabályok alapján lett megtervezve a főzőkonyha, óvoda, bölcsőde helyiségei (részletesen helyiséglistában). A külső kialakítás szintén a tervezési programban foglaltak alapján alakult. Több megbeszélés alapján jött létre az épület alaprajza és tömegrendszere. A tervezés folyamán bemutatásra került több változat. A tömeg egységes és egyszerű házat formáz, melyen a lapostető és magastető váltakozva végigfut. A konyhabővítés azonos tetőhajlásszöggel készül, igazodva az előtte lévő hátsó udvari épülethez.

A kész terv maga a produktum, mely az építtető elgondolásai, a tervező javaslatai és kompromisszumok eredményeként jött létre.

A telek és az épület a Rákóczi út felől közelíthető meg. Az udvari járda burkolt felületéről a bejáratokhoz juthatunk. A széles, akadálymentes rámpázott épület előtti járda mind az akadálymentesség, mind az árumozgatás követelményeit kielégíti.

Az ingatlan vezetékes vízzel, szennyvízelvezetéssel, elektromos energiával és földgázzal ellátott. Elektromos szempontból hálózatfejlesztés szükséges, bővíteni kell a hálózatot. Szennyvíz a meglévő utcai hálózatba kerül bekötésre, a telken lévő szennyvízvezetékbe kerül bekötésre az új és átalakított konyharész szennyvize. Csapadékvíz elvezetés az udvaron elszikkasztással történik. A telek teljesen közművesített. A fűtés új gázüzemű kondenzációs gázkazánról üzemel, radiátoros hőleadással. Ez új saját rendszerű kéménybe kerül bekötésre. HMV ellátást is a kazán biztosítja, melyhez HMV puffertároló készül. Megújuló energiaként napelemek kerülnek telepítésre a gazdaságos üzemeltetés és a tiszta energiák kihasználása végett, csökkentve ezzel az üzemelési költséget és az ökológiai lábnyomot. A teljes projekt energiatakarékos üzemeltetést hoz létre, mely fenntarthatóvá teszi az épület működtetését.

<u>Tervezett épület telepítése, alapadatok:</u>
Az épület szintmagassága: fsz+emelet
Telek terület: 3417 m^2
Beép ter. beruházás előtt: 582,31 m^2 = 17,04 %
Beép ter. beruházás után: 999,04 m^2 = 29,24 % < 60% - megfelel
Burkolt terület 879,08 m2
Zöldterület 1538,88 m2 = 45,04 % > 20% - megfelel
Relatív viszonyítási pont hátsó épület padlószint: ± 0,00 m = 91.60 mBf

Hátsó épület:

fszt-i padlóvonal: ±0,00 m
eresz magasság: +4,12 m
gerinc magasság: +4,43 m

Konyha épület:
fszt-i padlóvonal: ±0,00 m
eresz magasság:+3,81 m
gerinc magasság: +4,13 m

Új épület:
fszt-i padlóvonal: ±0,00 m - -0,85 m
em-i padlóvonal: +2,78 m
eresz magasság: +5,58 m
gerinc magasság: +8,18 m; +8,35 m

Öreg épület:
fszt-i padlóvonal: -0,45 m
eresz magasság: +1,99 m; +4,29 m
gerinc magasság:+8,10 m

Hírközlési rendszer változatlan, vonalas telefon, mobil telefon és internet.
Belmag.: hátsó épület: 2,94, 3,32 m, új épület 2,7-3,0-3,3 m, öreg épület 3,76 m

Tűzvédelem:
A tervezett épületen MSZ EN 62305 szabványsorozat szerinti villámvédelmi berendezést kell létesíteni. Az épület kiürítése az előírt normaidőkön belül biztosított.
Tűzjelzés mobil- vagy vezetékes telefonról biztosítható lesz.
A mértékadó tűzszakasz szükséges oltóvíz mennyisége OTSZ alapján 1200 liter/perc, melyet 1,5 órán át kell folyamatosan biztosítani. Ezen oltóvíz mennyiséget a közelben (100 m-en belül) található Rákóczi út előtt utcai tűzcsapokról biztosítani lehet, melyet egyidejű vízhozam mérési jegyzőkönyv is alátámaszt. 3 tűzszakasz és két kockázati egység (AK és KK) jön létre. Részletesen szakági tűzvédelmi tervben

Számított építményérték:
Az épület számított építményértéke a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 1. mell. alapján: Új építés 1. pont nettó 578,98 m2 x 140.000 Ft = 81 057 200 Ft,
Átalakítás-felújítás az 5. pont alapján 429,00 m2 x 100.000 Ft = 42 900 000 Ft
Összesen 123 957 200 Ft

Hulladék-elhelyezés: Technológiai leírás alapján. Az óvodai-bölcsődei-konyhai kommunális hulladék, külön kerül gyűjtésre a konyhai hulladéktól. Sütőzsiradék szintén szelektíven elkülönítve. A kuka tisztításához tömlővéges kifolyót kell biztosítani.
Konyhai veszélyes hulladék zárt badellában, elszállítását szerződött partner fogja megoldani, és biztosítja a tiszta csere badellát. A kuka heti rendszeres

szemétszállítással ürül.

Közműellátás:

A telek víz, szennyvíz, földgáz, elektromos csatlakozási lehetőségekkel ellátott. A csapadékvíz nem változó módon van elvezetve. Szomszéd telkekre csapadékvíz nem folyik.
Megállapításra kerül, hogy a közművel érintett építmény kialakításának nincs akadálya, az ellátás a meglévő közműhálózatok bővítésével jár, a bekötések, ill. a csatlakozások megvannak, továbbá a tervezett tevékenység a közmű védőtávolságait nem érinti. Többletigény változás van, ezért közműegyeztetés szükséges. A kivitelezés előtt gázterv szükséges lesz. Napelem (HMKI) telepítéshez hálózati csatalakozási dokumentáció szükséges.

Útcsatlakozás-parkolás:

Az épület új közútcsatlakozással rendelkezik. A funkció bővül, ezért van parkolószám növekmény. A növekmény a 2 új építésű óvodai csoportszoba után szükséges, melyből egy akadálymentes parkoló kialakítással készül. Tűzoltó autó a területre be tud jutni.
A közútcsatlakozás útburkolati jelekkel, és útjelző táblákkal ellátott lesz, így a közlekedésbiztonsági szempontoknak megfelel. 10 db kerékpár tároló biztosított lesz. A konyhához az áru (alapanyag) szállítás óvodai-bölcsődei nyitvatartási időn kívül történik, így a tervezett parkolóban ez megoldott, itt az áruszállító meg tud fordulni. *Parkoló kimutatás*: úttervi tervfejezetben. A 8/2007.(III. 30.) számú a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és használatáról szóló Önkormányzati rendelet 3§ b) alapján 50%-al csökkenthető a parkolószám. 3 db parkoló készül, melyből egy akadálymentes és a konyhai áruszállításhoz (R) 1 db parkoló, mely használata az óvodai nyitvatartási időn kívül történik. A tervezett parkoló szám szükséges a reggeli időszak gépjárműforgalmának kielekítésére.

Akadálymentesség: Az akadálymentesség megrendelői igényekhez igazodva szükséges az épületben. Ajtók tiszta áthaladási mérete min 90 cm, küszöb nélküliek. Tokok kontrasztos festéssel Csúszásmentes R11 burkolat a technológiának megfelelően. 5%-os rámpák készülnek, külső oldalán 3 soros korláttal alsó pipás megfogással, kerékvetővel. Korlát 45-50 mm (legalsó 32 mm) átmérővel.
A technológiából adódóan a konyhai dolgozók csak kis mértékű fogyatékossággal dolgozók lehetnek. Nekik biztosítva van a szükségleteknek megfelelő mértékű akadálymentesítés. Kerekes székes és vak fogyatékossággal élő kivételével a konyhai kialakítás, mind fizikai, mind infokommunikációs akadálymentesítés szempontjából biztosított. Az óvodai és bölcsődei rész komplexen akadálymentes lesz, lásd külön tervfejezetben.

Építés szerkezeti leírás, hátsó udvari épület (konyhabővítés-átalakítás és óvodai rész átalakítás felújítás**), új épületrész építése, öreg épület felújítása-átalakítása:**

Alapozás:

Meglévő nem változó alapozás (pilléralap) hársó épületnél. Az új épület területére eső felső 20 cm humuszréteget le kell szedni és a telken kell elteríteni. Az új falazatok alatt alapozás szükséges. A területen földfeltöltés is szükséges, cca 25 m3

föld 200 m2 való elterítése. Beton sávalap készítendő 60-70 cm szélességben. Az alaptestet a teherbíró talajig és a fagyhatár alá le kell vinni. Az alapozás felett kibetonozott összevasalt fagyálló pincefalazó ill. vb. blokkfal készül lábazati gerendaként hő-, vízszigetelve. A területről talajmechanika nem készült. A végleges alapozási sík felelős műszaki vezetés vagy statikai terv alapján állapítható meg, feltöltésre, szerves talajra stb. nem lehet alapozni. A beton alaptest vibrációs eljárással tömörítendő. Válaszfalak alatt monolit vb aljzaterősítés készül. A meglévő épület alaptest és új alaptest csatlakozás feltárás után pontosítható és a régi és új eldilatálandó egymástól. A kitermelt talaj a telken kerül elterítésre illetve lábazati falak között tömörítve megfelelő. A föld vagy homok feltöltés tömörítendő T_{rq} 95%, a kavicságyazat szintén tömörítendő T_{rq} 85%. Az öreg épületnél nagyméretű tégla alap van.

Lábazat:

Az új lábazati teherhordó szerkezet monolit vb 30 cm szerkezet, kívülről vízszigetelés felvezetve rá (meglévő szerkezetre is). Erre rákerül a lábazati XPS vagy Expert hőszigetelés üvegszövet hálóval rendszer vakolatszerkezettel, EJOT dűbelezéssel. A homlokzaton mindenhol 40 cm magasságig fagyálló cementvakolat, mely víztaszító, páraáteresztő, gúzolóanyaggal előkészített felületre hordandó fel. / javasolt lábazati alapvakolat/. A konyhai öltöző bejáratnál panelátvágás szükséges. A rendszerszerkezetet nem szabad megváltoztatni.

Felmenő függőleges teherhordó szerkezetek:

Földszinti külső-belső teherhordó falak-pillérek, meglévő nem változó előre gyártott szerkezetek a hátsó épületnél. A megmaradók teherbírása megfelelő. Az új konyhai öltöző bejáratnál panelátvágás és visszajavítás szükséges. Új Ytong Classic NF+GT (37,5-30 cm vtg) teherhordó falazat készül a konyha bővített részen A meglévő falazat bontásoknál, nyílás kialakítás-szélesítéseknél, kiváltásoknál különös gonddal kell eljárni, hogy a meglévő falazat ne sérüljön (parapetbontások, nyílásszélesítések, kiváltások stb.). Ezek értelemszerűen visszajavítandók. A csatlakozó dilatációnál km tégla pillérek készülnek.

Az új kazánhoz új szerelt kémény készül. A knyhai új falazat szerkezetet kívülről 12 cm vastag Eps Grafit szigeteléssel kell ellátni, rendszerszerkezettel.

Az új óvoda részen 30 cm Porotherm N+F falazat készül 25 cm-es hőszigetelő rendszerszerkezettel.

Öreg épület vályog-nagyméretű tégla vegyes falazat. Ez téglapótlásokkal erősítésre kerül. Öreg épület óvodánál, a játék és selejt raktárhoz 15/15-ös faoszlopos és fagerendás vízszintes tartószerkezet készül színtelen rovar-, láng-, gombamentesítő szerrel kezelve Minőség I. oszt. fűrészelt fenyő építendő be. A faszerkezetek a szakma szabályainak megfelelő fakötésekkel (átlapolás, csapolás, beeresztés, rovás stb) kapcsolódhatnak. Csomópontokban csavarozás, fűzőcsavar erősítés szükséges. A faszerkezetre 5/20-as telepallózás készül, melyre 1 rtg filc burkolat kerül.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Földszint felett újonnan (konhyabővítés és új óvoda épületrész) mindenhol

vasbeton födém készül monolit vb és egy. vb. elemes szerkezetekkel. A meglévő hátsó épület födéme nem változik.

A nyílás kiváltók monolit vb gerendákkal (ϕ16 B.60.50 vasalás és ϕ16 B.60.50. nyíróvasalás) készülnek. Válaszfalak fölött Ytong rendszer áthidaló a bővített konyhai részen. A koszorú C16-24/KK minőségű betonból ϕ16 B.60.50. bordázott acélból kengyelezéssel készül, 33 cm széles+6 cm EPS hőszigeteléssel. Új építésű óvoda részen 30 cm széles koszorú és mon. vb. gerendák készülnek. Az előregyártott monolit teherhordó szerkezetek elkészítésénél, az EUROCODE szerinti szerkesztési szabályok betartásával kell eljárni.

Öreg épület óvodánál a meglévő falazatokban a nyíláskiváltások 2 oldalról 2 ütemben elhelyezett hengerelt 3-3 db I szelvénnyel (HEB-200,HEA-200, stb) történnek statikai méretezés szerint. A nyílászárók áthelyezésénél először az áthidalást kell teherviselő módon kivitelezni. A nyílásszélesítéseknél szintén acélgerendás áthidalás készítendő, kisméretű tégla váll kialakítás szükséges az áthidaló felültetendő részén. Részletesen a statikai kiviteli terven.

Öreg épület óvodánál a padlástéri 30/25 mestergerendák megerősítendők, mivel 3 m hosszan korhadtak. A B30-as falazat szerkezet feletti fafödém és tetőszerkezet bontandó az új óvodarész csatlakozása végett, a meglévő hozzáépített lapostetős részig. Az öreg épület alul-felül borított fafödém, mely padlás részénél a pallózás pótlása szükséges a felület 40%-án, a fagerendák takarására, egybefüggő felület kialakítására.

Hátsó óvodai részen: Bejárat előtti külső acélszerkezetű és trapézlemez burkolatú előtető elbontandó.

Új óvoda: Előregyártott gerendás béléselemes födém készül monolit vb. kiegészítésekkel földszint és emelet felett is.

Lépcsőszerkezet:

Konyhánál külső tömör beton-térkő előlépcső, rámpa készül, akadálymentes acél korláttal.

Új óvoda: Monolit vb lépcsőszerkezet készül. Padlásfeljáró készül a padláshoz .

Hátsó óvodai résznél a bejárat előtti 60 cm magas, 40 cm széles, beton támfal elbontandó.

Öreg épület óvodánál a játék és selejt raktárhoz készül időszakos használatú falépcső.

Padláskibúvó:

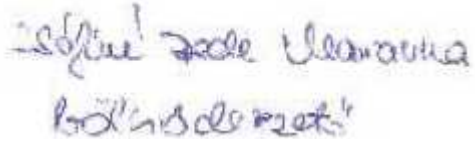
Meglévő védőkosaras acél létra vezet fel a lapostetőre konyhánál, melyet a hőszigetelés előtt le- majd vissza kell szerelni felület kezelve, mázolva.

Öreg épület óvodánál a játék és selejt raktárról, a padlástér megközelítésére új típus pl Fakro szerkezet készül. Új épületrészen új padlásfeljáró készül.

Tetőkibúvó:

Kémények elérhetőségéhez 2 db készül, kéményseprő járda Nagév járórácsból.

Tetőszerkezet:



Az új épületrészen üres talpszelemenes taréjszelemenes-taréjfogópáras fedélszék készül. Faszerkezeti méretek a következők: szaruk 12/12, talp-, taréj szelemenek 12/12. A talpszelemen és szaru kapcsolata szeglemezes acélszerelvénnyel megerősítendő. Minőség I. oszt. fűrészelt fenyő építendő be. A koszorúkhoz a szelemeneket Mϕ12-os tőcsavarokkal kell lefogatni 1 m-ként. A faszerkezetek a szakma szabályainak megfelelő fakötésekkel (átlapolás, csapolás, beeresztés, rovás stb) kapcsolódhatnak. Az építész vagy statikai terven jelölt helyeken csavarozás, fűzőcsavar erősítés szükséges.
Konyhai új előtető hagyományos faszerkezetű szaru-szelemenes félnyereg tető 7,5/10 szaruzattal, teledeszkázattal. Faszerkezeti méretek a következők: szaruk 7,5/10, talp-, taréj szelemenek 10/10. A talpszelemen és szaru kapcsolata szeglemezes acélszerelvénnyel megerősítendő. Minőség I. oszt. fűrészelt fenyő építendő be. A koszorúkhoz a szelemeneket Mϕ12-os tőcsavarokkal kell lefogatni 1 m-ként. A faszerkezetek a szakma szabályainak megfelelő fakötésekkel (átlapolás, csapolás, beeresztés, rovás stb) kapcsolódhatnak. Az építész vagy statikai terven jelölt helyeken csavarozás, fűzőcsavar erősítés szükséges.

A látszó faszerkezeteket (orom és ereszdeszkázat, előtető stb.) ipari lazúrral (Wolmanit) kell kezelni a megfelelő időtállóság végett, a fa bütük, vésések helyén különös gonddal.
A faszerkezeteket színtelen gomba, rovar és lángmentesítő szerrel (pl. Tetol, Wolmanit, Diffusit) le kell kezelni!. Részletes tartószerkezeti munkarész készül a kiviteli tervhez.
Öreg épület óvodánál 3-4 db szaru cserélendő, és a faszerkezetek is 10%-ban cserélendők, kezelendők. A teljes fa szerkezet utólag helyszínen kezelendő.

Héjalás:
Konyhánál előtetőkön új korcolt fémlemez fedés készül teledeszkázatra hófogóval. Hófogó, jéglecsúszásgátló szerelvény elhelyezése alkalmazástechnika szerinti darabszámban. A héjalásnál a kivitelezést alkalmazástechnika szerint kell végezni. A lapostető 5%-os lejtéssel készül bitumenes lemez vízszigeteléssel, részletesen vízszigetelésnél.
Öreg épület óvodánál hagyományos hornyolt szalagcserép készül a 45 °-os tetőre hófogóval. Ez előtt a meglévő pala és lécezése bontandó. A lécezés jó állapotú, újrafelhasználható 30%-ban.
Új óvoda lapostetős részére műanyag vízszigetelés készül (pl Fatrafol).
Az új óvoda magastetős részére hornyolt íves vágású tetőcserép készül alkalmazás technika szerint, hófogóval, taréjszellőző szalaggal, kiegészítő cserepekkel.

Válaszfalak :
Új válaszfalak készülnek Ytong Pve rendszerrel A meglévő falak kibontása, majd átalakítása Ytong, válaszfalakkal, teherbírásnál kisméretű téglával történik.
Hátsó óvodai részen: az elkülönítő melletti fektető tárolók, take. beépített szekrényként bútorlapból készülnek mennyezetig.
Új óvoda válaszfalai földszinten-emeleten Porotherm 10-es válaszfallap tégla. Emeleti gépészeti tér és férfi öltöző-wc falai gipszkarton szerkezettel.
Öreg épület óvodánál Új válaszfalak készülnek Porotherm és Ytong Pve rendszerrel.

Álmennyezet:
Meglévő nem változó mikrobordás fémlemez.

Vízszigetelések :

- konyhánál csapadékvíz ellen: - tetőn korcolt fémlemez (műanyag bevonatú tüzihorganyzott lemez) fedés, vízzáró alátét fóliával, és a hófogóval
- öreg épület csapadékvíz ellen: - tetőn hornyolt cserépfedés, vízzáró alátét fóliával, és a hófogóval, meglévő fedés és lécezés bontásával.
Új óvoda és öreg épület lapostető: műanyag pvc vízszigetelő lemez mechanikai rögzítéssel.

- műanyag bevonatú tüzihorganyzott lemezből függő és lefolyó ereszcsatornák, bádogszerkezetek

- a talajnedvesség ellen új épületnél:
1 rtg. Bauder E KV 4-T bitumenes vízszigetelő lemez
bitumenes kellősítés vastag lemezszigetelés készül: a
- padozat alatt, (az aljzatbetonok között),
a felmenő falazat és a lábazati fal között
és a lábazati fal külső oldalán.

- a talajnedvesség ellen öreg épületnél falátvágásos vízszigetelés készül hdpe lemezzel, kiékeléssel, szilárdító cementinjektálással. Ezután 1 héttel kívül és belül is a vakolat leverendő 2 m magasságig, hogy a falazat tudjon száradni és a sós, mállott részek eltávolítandók. EZ LEGYEN A LEGELSŐ KIVITELEZÉSI MUNKA A PROJEKTNÉL. Legalább 6 hónapig kell száradni a falnak. Felújító vakolat az alábbi rétegrend szerint:

0,5 cm tapadóhíd (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm pórusos alapvakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm felújító vakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)

, melyre kívülről rákerül a 15 cm kőzetgyapot hőszigetelő rendszer, belső oldalon 0,2 cm simítóvakolat.
- öreg épületnél új válaszfalak alatt 1 rtg. modifikált bitumenes vastag lemezszigetelés

- új zuhanyzóknál a kerámia padlóburkolat alatt és oldrakialfalon a csempe burkolat alatt, a teljes felületen Mapelastic bevonatszigetelés készül alkalmazástechnika szerint. A meglévő vízszigetelések romlott állag esetén cserélendők.
- konyhában a kerámia padlóburkolat alatt és oldalfalon a mosogatóknál csempe burkolat alatt Mapei Magegum EPX műgyanta bevonatszigetelés készül.
- A konyhai lapostetős részen a hőszigetelés elkészítése után új vízszigetelést kell készíteni. A lejtés kezelt faszerkezettel kikönnyített polisztirol lejtésképzéssel készül 5%-os lejtéssel konyhánál. A hőszigetelés elkészítése után új kétrétegű szigetelést kell elkészíteni az egyenes rétegrendű lapostetők szabályainak megfelelően.
- Az alsó réteg Bauder PYE G 200 S4 bitumenes vízszigetelő

vastaglemez, elasztomer-modifikált bitumennel, üvegszövet hordozón, finom homokhintésű felső felülettel, alsó felületen poliolefin fólia kasírozással.

- A felső réteg: Bauder PYE PV 200 S5 EN bitumenes vízszigetelő vastaglemez, elasztomer-modifikált bitumennel, poliészterfátyol hordozón, ásványi palahintés felső felületvédelemmel, alsó felületen poliolefin fólia kasírozással, az alsó réteg vízszigeteléshez lángolvasztással hegesztve.

Lapostetőn bitumenes lemez vízszigetelések teljes felületen ragasztva rögzítendők.
A vízszigetelések fektetése minimum 10 cm-es átlapolásokkal történjen!
A vízszigetelés leterhelésére minimum 40 x 40 cm méretű új betonlapok elhelyezése szükséges. Az ereszkialakítások az építész kiviteli terv részletrajzai alapján történjenek. Minden tetőn felálló szerkezetre a vízszigetelés 25 cm magasságban felhajtandó, új bádogozást kell készíteni tartósan fagyálló és vízzáró tömítéssel. A meglévő párakiszellőzők elbontandók. A beton tipegők alatt a vízszigetelés megerősítése szükséges plusz 1 réteg bitumenes vastaglemez vízszigetelő réteggel.
A vízszigetelések mechanikai rögzítése előtt kihúzási próbát kell végezni és a dübelek gyártójának kiosztási tervet kell készíteni a kihúzási értékek ismeretében.
Az öregépület lapostető meglévő rétegrend feltárandó. A feltárás után a teljes rétegrend módosulhat, ha nedves szerkezetek kerülnek elő.

Bádogos szerkezetek:
A könyöklők külső-belső méretét a helyszínen pontosítani kell, az ablakok beépítési mélységének megfelelő kivitelben kell elkészíteni. Valamint a **fallefedések**, **párkányok, ablakkönyöklők bádogos munkái** is ez alapján **szélesebb anyagból készítendők**. Az új bádogos szerkezetek szürke/antracit műanyag bevonatú tüzihorganyzott lemezből készítendők.
Hátsó udvari épület eresz és lefolyó csatornák kijjebb helyezendők. Gépészeti és elektromos szerelvények vezetékek (pl gázcső) kihelyezendők az hőszigetelt homlokzati sík elé.
Öreg épüket homlokzati elemei szintén az új hőszigetelt sík elé helyezendők. A lefolyó és ereszcsatornák itt újragyártandók műanyag bevonatú tüzihorganyzott lemezből.

Hőszigetelések:
Minden hőszigetelés rendszerszerkezettel készítendő!

- Hátsó épületen külső homlokzaton 15 cm EPS H-80 hőszigetelő rendszer Ejot H4 eco kompozit beütőszeges dűbelezéssel, valamint 18 cm homlokzati kőzetgyapot szigetelés 40 cm széles sávban Ejot H4 eco kompozit beütőszeges dűbelezéssel
- Hátsó épületnél lábazaton 15 cm (26 cm) Austrotherm Expert hőszigetelés készül,
- Hátsó épület lapostetőn 30 cm Austrotherm EPS lépésálló hőszigetelés

- Új óvoda falazat 25 cm EPS H-80 hőszigetelő rendszer
- Új épület Lábazaton 25 cm Expert/XPS TOP P hőszigetelés

- Új óvoda padlásán 2x15 cm Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés készül
- Új épület-hátsó ép. nyaktagon 25 cm Austrotherm EPS lépésálló hőszigetelés

- Öreg épület lapostetőn 30 cm Austrotherm EPS lépésálló hőszigetelés
- Öreg épület padlásán 30 cm lépésálló EPS-100 készül, felette 2 cm-es OSB lappal a padlástér pakolhatósága végett
- Öreg épület falazatán 15 cm kőzetgyapot rendszerkezet készül.

- Ablak tokokhoz a hőszigetelés 3 cm befordítással.
- Új padlószerkezetbe 15 cm EPS Grafit 100 lépésálló hőszigetelés
- Lábazatnál járda alá 50 cm-rel le kell vinni Expert/XPS hőszigeteléseket

A padláshőszigeteléseket a talpszelementől kell kezdeni, és folyamatosan kell mindkét réteget lerakni összetaposás nélkül. **Ha nem jól szigeteli le az eresznél lévő részeket, akkor az csak az elkészült padlás hőszigetelés tönkretételével javítható, mely így akkor cserélendő lesz.** Ezért különös gonddal kell a padlás hőszigeteléseket és hőhídjaikat kivitelezni.
A rendszerszerkezetet (készletet) tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívásnak is ellenálló megfelelő dűbelezésből (pl EJOT) áll. A kőzetgyapot lemezekhez minden esetben fém beütőszeges dűbel alkalmazása kötelező, a polisztirol habokhoz pedig műanyag beütőszeges dűbelt kell alkalmazni. Dűbelezést a „matrac" hatás kiküszöbölésének megfelelően és darabszámban kell készíteni alkalmazástechnika szerint (minimum 6 db/m^2). Ragasztás peremen körben és táblaközépen 3-4 pogácsával történhet. „D" és „E" tip. falazat esetén dűbelhossz egyeztetés szükséges mert a falazattól függ a rögzítési mélység.
A hőszigetelés és a falazat között függőleges kürtőhatás nem jöhet létre, mely tűzvédelmi szempontból nagyon fontos. Ezt a kivitelezésnél különös gonddal kell kezelni. Az alapfelület legyen száraz, szilárd, szennyeződésmentes, mérsékelten nedvszívó, megfelelő – egyenletes - alakú, fagymentes, teherbíró, alaktartó.
A hőszigetelés táblai között esetlegesen keletkező 2 mm-nél nagyobb hézagokat PUR habbal kell kitölteni. **Az ETICS-THR kivitelezési irányelvek jelen estben kötelezően betartandóak, az műszaki előírásnak tekintendő.** A faláttörések gépészeti elektromos részei is körben PUR habbal töltendők ki. A padláson futó gépészeti szelőztető vezetékek is körbehőszigetelendőek pontos illesztéssel. A csövek nem képezhetnek hőhidat!
Az új kétszintes épület homlokzatán a földszinti nyílászárók felett egy legalább 20 cm magasságú és 90 kg/m3 sűrűségű A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tűzvédelmi sávot kell kialakítani, amely 30-30 cm-rel nyúljon túl a nyílászárók mindkét oldalán.

Padlóburkolatok:
Konyhai rész: meglévő részen burkolatok bontásra kerülnek (meglévő rész 100%-a). Új aljzat gépészeti nyomvonalakon készül, vagyis a meglévő 60%-a kerül bontásra a horonyvésések víz-szennyvíz-fűtési vezetékek elhelyezése végett.
Szigetelés készítendő rétegrend szerint. Kivétel képez az öltöző-előtér-wc helyiségei, ahol megmarad minden burkolat (fal-padló).

Terven jelölt új hideg burkolatként anyagában színezett matt kerámia (K4 kem.), mely minden helyiségekben tükröződésmentes és csúszásmentes PEI4, R11, Lábazati kerámia sötét színben, melyből 1 sor 1,00-es magasságban is végigfut az oldalfalon.
Közlekedőn a burkolat ***Bfl* tűzvédelmi minősítésű** kerámia burkolat.
Óvodai-bölcsődei épületrészek Az átalakított gyermeköltözők teljes felületen félmeleg burkolatot kapnak (pvc vagy linóleum). A kapcsolódó falszegélyezések is megtörténnek. Új épületnél az összes csoportszoba és terven jelölt közlekedő szintén pvc/linóleum. Öreg épületnél szintén
Új épület emeleti és földszinti irodák laminált padló burkolatot kapnak, 1 rtg filc alátéttel, 10 mm-es AC5 kopásállóságú szerkezet, 33-as felhasználási osztály.
Burkolatok részletesen alaprajzon megnevezve. Külső térben a burkolat fagyálló-csúszásmentes kivitelben térkőből (K7 kem.) készül – 20 m2-ként dilatált szerkezettel.

Falburkolatok-falfelületek:
Konyhai rész: Az új és meglévő konyha blokkban 230 cm-ig, matt drapp színű csempe (kerámia), felette 3x-i színes páraáteresztő szilikát festés készül. Többi helyiségben lábazati kerámia szín sötét színben, melyből 1 sor 1,00-es magasságban is végigfut az oldalfalon. A többi felületeken 3x-i törtfehér színű páraáteresztő szilikát festés.
Minden hidegburkolatos helyiségben lábazati falszegély készül **hajlatidomos** kerámia lapból a konyhai részen.
Óvodai-bölcsődei rész: A gyermeköltözők 180 cm magasságig mosható szilikát festést kapnak, kiálló falsarkok faburkolatú védelemmel. E felett beltéri páraáteresztő pasztell színű szilikát festés falon és mennyezeten. Vizeblokkok (wc, mosdó, zuhanyzó) mindenhol 210 cm magasságig kerámia burkolatúak, felette fehér páraáteresztő szilikát festés. Take helyiségekben a kiöntő mögött 210 cm magasságig csempe, többi oldalfalán csak lábazatburkolat, ezek felett fehér festés. Emeleti személyzeti öltözők, raktárak fehér festéssel. Új csoportszobák, folyosók, gyermek öltözők, irodák, különböző színű pasztell színes szilikát festéssel.
Raktárak, take, szertár, vizesblokk fehér szilikát festéssel, Öltöző-átadó, tornaszoba, csoportszoba színes pasztell szilikát festésekkel. Falfestések színe a helyiséglistában.
Az öreg épület mennyezete végig vizsgálandó, cca 50%-ban újra vakolandó

Belső nyílászárók:
Az átalakítással érintett részeken is új nyílászárók készülnek (cserével) a következő leírás szerint – kivétel a konyhai öltöző-wc-előtér, elkülönítő, szülői fogadó-tárgyaló, öreg épület heverő rkt ajtók. A terven jelölt ajtókba beszellőző nyílás vágandó és műanyag szellőzőrács elhelyezendő, rögzítés megoldásával. Új ajtók erősített rétegelt lemez borítású típus furatolt faforgácslap laminált fóliázással készülnek. Tokszerkezetek **utólag elhelyezhető** acél **saroktok**. A tokszerkezet festése kontrasztos kialakítású az ajtólaptól. Tokszerkezet sötét színű, ajtólap világos bükk színű laminált kivitelben. A szabad nyílás szélességek (tokbelméret) min. 90 cm. Üvegezett ajtók rag. biztonsági üvegezéssel és 1,10-1,50 m magasságban

kontrasztos jelzésűek. Az ajtók alsó 30 cm-re tömör rozsdamentes acél fémlemez borítású. A nagyobb belső ajtóportálok, műanyag tok- és szárnyszerkezetű, ragasztott biztonsági üvegezésű, teli üvegezett nyílászárók készülnek fehér tokszínnel. Bölcsődei ajtók üvegezése a lap alsó síkjától 60 cm-re kezdődjön (átadó, wc, öltöző, csoportszoba ajtók) alsó 1 m-en favédőráccsal, max. 7 cm-es résekkel. U alakú kilincsek, kezelőeszközök 1,00 m-en illetve elérési magasságban vagy távnyitóval. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák síkírással, az ajtólap mellett a falon. Beépített szekrények bútorlapból ABS élzárással, kivető pánttal.

Külső nyílászárók:
Hátsó épület óvodai ablakai nem változnak. Új ajtók és ablakok készülnek a terv szerinti homlokzati kialakítással, méretekkel öreg épületnél és új építésű 2 szintes óvoda résznél. Műanyag tok- és szárnyszerkezetű, hőszigetelt kivitelű bukó-nyíló nyílászárók készülnek fehér színnel, hőszigetelt kivitelben, rovarhálóval. Uátl=1,15 W/m2K. A nyílászárókat a meglévő fal külső síkjához közelebb helyezve kell beépíteni, a homlokzati hőszigetelés a nyílászáró tokszerkezetére ráfordítandó. A belső könyöklők műanyag habosított párkányból, a külsők műanyag bevonatú tüzihorganyzott lemezből készülnek. Minden ablakra sűrű szövésű rovarháló szükséges. A tömítésekre, bádogozásra és beépítésre különös gond fordítandó. Öreg épületnél diószínű, hossztoldott fa nyílászárók készülnek hőszigetelt kivitelben, rovarhálóval. Uátl=1,15 W/m2K.

Homlokzati vakolás:
Kültéri vékony színvakolat készül, homlokzati terv szerint páraáteresztő kivitelben a hőszigetelő rendszer részeként, - részletezve homlokzatokon.

Kültéri burkolatok, járdák:

A telken kiselemes fagyálló beton térburkolatok épülnek illetve dilatált beton járda, és aszfalt burkolat. A telek be nem épített és nem leburkolt részén – meglévő gyep, lombhullató növényzet és virágágyás van, így az előírt mértékű zöldfelület biztosított. Füvesítés 800 m2 készül. Épületkörüli térkő-beton járda az épülettől 1,5% ellejtetve készül, a falcsatlakozásnál fagyálló rugalmas tömítéssel. A tereprámpa és bejárati előterasz fagyálló-csúszásmentes felületűek térkőből vagy betonból. A járdán taktilis segítőkő vezetősáv készül, a rámpa előtt és után előjelző taktilis sáv készítendő, a közlekedő előtti előteraszon szintén segítőkőből vezetősáv alakítandó ki. A telken lévő ***160*** m2 térkő burkolat az újonnan tervezett térkő felületek burkolataként építendő be. Ez a burkolat az Önkormányzat tulajdona. Új 110 m2-es felületű térkőburkolat is készül.

Telken belüli parkoló területnek 150 m2 aszfaltozott terület készül. A dilatált betonjárda 150 m2 felülettel készül az épületek körül. Bölcsőde terasz eséscsillapító gumiburkolattal 25 m2. A játszótéri játékok alatt eséscsillapító fahéncs (100 m2) és homokágyazat (100 m2) készül

Meglévő 6 db szabványnak megfelelő játszótéri játék (gyűrűs hinta, kis rugós játék, kisebb mászóvár csúszdával, félkör mászóka, fa filagória, fa lovaglós állvány) áttelepítése és alatta ütéscsillapító 100 m2 homokburkolat kialakítása terv szerint.

Meglévő vas és fa kültéri játékok bontása, Önkormányzatnak átadva.

Korlátok-kapaszkodók: Az előlépcsőn belső emeleti lépcsőn és rámpán elhelyezett korlát élénk sötét színű mázolást kap (pl RAL8015 színben). 3 soros kialakítású (45-70-95 cm magas ø50 mm korlát, min. 30 cm túlnyúlással, alsó pipás ø10 mm megfogással.)

Berendezések, bútorok:
Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. Dohányzás tiltó jelzés lesz minden helyiségben. Irányjelzők falon elhelyezve. A bútorok, berendezések használatának kialakítása egyértelmű és egyszerű lesz. Információs tábla a közlekedőben, a főbejárat melletti falon, belül lesz elhelyezve. A konyhai eszközök külön technológia alapján. Bölcsőde részben a beépített bútorok és gépészeti elemek, radiátorok védőráccsal védendők. A rácsok rejtett rögzítésűek lehetnek, kiálló fém részek nélkül. A fa rácsok távolsága max 7 cm. Bölcsődei bútorok kialakítása részletes egyezetést igényel és csak azután gyártható.

Árnyékolást a bölcsődei udvaron nagy lombkonorájú fák biztosítják.

Gépészet
A szükséges gépészeti átalakítások készülnek, a MSZ szerinti kialakításokkal, vezetékelésekkel. Víz-, szennyvíz, fűtés, gáz kiépítése változik. Szennyvíz utcai rendszerbe kerül bekötésre. A belső használatú helyiségek kis gépi szellőztetést kapnak. Új kondenzációs kombikazán kerül beépítésre, radiátoros hőleadással.
Szaniterek: Alaprajz szerinti vizes berendezések. Bölcsődei mosdók magassága 40-45 cm
Szellőzés: A helyiségek nagy része természetes szellőzésű. Belső terű helyiségek gépi kisventillátoros szellőzéssel és kerámia rácsos átszellőztetéssel. Az égési levegő biztosítására, gázüzemű főző-sütő berendezésnél légtechnika készül reteszeléssel, és légbevezetőt kell beépíteni! Légtechnika készül a konyhában gépészet szerint
Csapadékvíz elvezetés: A lapostetőről a csapadék eresz és lefolyócsatornán kerül levezetésre, és ott a telken elszikkasztásra kerül.
Gáz és víz- csatorna szerelést, a szabvány szerint anyagokkal, kötésekkel és jogszabályoknak megfelelően szabad végezni.
40 db napelem készül lapostetőre Déli tájolással cca 40 m2 felülettel.
Fűtés és HMV kondenzációs gázkazánnal. Részletesen gépészeti fejezet alapján.

Kémény:
A 3 db kazánhoz tartozó és hozzá gyártott és forgalmazott 2 db Ø60/Ø100 mm méretű kettősfalú függőleges kialakítású füstgázelvezető rendszer készül. A beépítésre kerülő kémény tervezett egyenértékű hossza gépészet szerint. A kéményeket (égéstermék elvezetőket) a vonatkozó szabványok és előírások szerint kell kialakítani: MSZ EN 1443; MSZ EN 13384; MSZ 845; OTÉK és a tüzelőberendezés használati útmutató előírásai, és a GMBSZ és a megfelelő típusú

készülék égéstermék elvezetőjének szerelési útmutató előírásai betartandók!
Kéményátvezetések közvetlen környezetében az alkalmazott hőszigetelés anyaga csak nem éghető A1 kőzetgyapot lehet! Jelen épület nincs hatással, a szomszédos meglévő épületek égéstermék-elvezető berendezéseinek a működésére!
Az égéstermék elvezetéssel rendelkező fogyasztó készülék a területileg illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltató által az égéstermék-elvezetés megfelelőségét igazoló szakvélemény kiadása után helyezhető üzembe.

Elektromos munkarész:

3*50 A csatlakozási igény biztosítandó hálózatfejlesztéssel. Szerelvények a hazai kereskedelemben kapható ÉME engedéllyel rendelkezők lesznek.
Érintésvédelem TN (Nullázás) áramvédő kapcsolóval kiegészítve. A meglévő épület villamos hálózata megfelelő műszakilag. 1 mérő óra van felszerelve, csúcs időszakos tarifával, mely cserére **kerül ad-vesz méróórára a napelem végett**. Új vezetékhálózat, és csatlakozók, szerelvényezés készül új épületben .
A mesterséges megvilágításhoz szükséges lámpatestek kerülnek átszerelésre és az avultak cserével felszerelésre, melyek biztosítják a helyiségek megfelelő megvilágítását. A kazán automatika, vezetékezés elkészítendő.
Az új villamos berendezések létesítése feleljen meg az MSZ HD 60364 nemzeti szabvány előírásainak. Érintésvédelem TN (Nullázás) áramvédő kapcsolóval kiegészítve.
Villámvédelem: előirt fokozata norma szerint készítendő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékben és módon. MSZ EN 62305 szabvány és hatályos jogszabályok szerint szükséges elkészíteni kiviteli terv alapján. A kazánhoz automatika, külső hőm. érzékelő, termosztát, cirkulációs szivattyú stb. elektromos részei és össze vezetékezése elkészítendő.
Vagyonvédelmi riasztó és kamera rendszer kiépítése készül. Internethez WIFI hálózattal és telefonhoz gyengeáramú rendszer kiépítése készül.
Érintésvédelmi, szigetelési, villámvédelmi jegyzőkönyv szüksége.
0,4 kV teljesítményt meghaladó berendezés nem készül és az 50 kVA összteljesítményt nem haladják meg a berendezések.

Napelem:

Kiépítésre kerül a nem építési engedély köteles tevékenység keretében, hálózatra csatlakozó polikristályos napelemes rendszer 10+3 kW-os telepített teljesítményű rendszerrel és inverterrel, tartozékokkal, felszereléssel, beüzemeléssel.

Épületfizika és energetika:

Az épület akusztikai szempontból meg felel.
Az épület 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait kell alkalmazni. Ennek alapján az épület meg fog felelni a vonatkozó jogszabályoknak.
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelete az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól. Ennek értelmében Energetikai Tanúsítványt szükséges készíteni.
A meglévő épületek besorolása, több energetikai osztályt javul.

Az épületnél az **alternatív energiák** megvalósíthatósága vizsgálatra került.
Az építkezést a megrendelői igények alapján alternatív energiák megvalósítása szükséges. A betervezett napelem kialakítása gazdaságos. Más alternatív energia kialakítása nem gazdaságos többek között a szakaszos üzem és kedvezőtlen megtérülési idők és kezdeti nagy beruházási költség miatt. A költségoptimalizált követelmény szint lett a számításoknál figyelembe véve.

Környezetvédelem:

Építési hulladék,

Az előzetes becsült számítások alapján megállapítható, hogy az építési hulladék mennyisége eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket.
A rendelet 3. § (6) bekezdése értelmében, tehát az építtető nem mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól.
A vegyes építési hulladék engedéllyel rendelkező szolgáltatónak lesz átadva. A vegyes beton-, téglatörmelék az aprítást követően a térburkolatok, belső út ágyazataként lehet hasznosítani a helyszínen vagy hulladékként elszállítandó.
Építési hulladék nyílvántartó lap készül a 191/2012 (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint.
Veszélyes hulladékként bontási azbeszt keletkezik, melyet külön kell tárolni és ártalmatlanítani kell. Ez az öreg épület héjazata.

A kitermelt talaj a területen kerül elterítésre. A fahulladék energetikai (fűtési) célú hasznosítása lehetséges majd. A vegyes építési hulladék engedéllyel rendelkező szolgáltatónak (helyi hull. gazd. telep) lesz átadva. A vegyes beton-, téglatörmelék az aprítást követően a térburkolatok ágyazataként lehet hasznosítani a helyszínen vagy hulladékként elszállítandó. Építési hulladék tervlap készül.

Üzemszerű működés során keletkező hulladék,

Az alábbi nem veszélyes hulladékok keletkeznek az épület működése során:

Hulladék megnevezése	EWC kód
fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag	02 02 03
biológiailag lebomló konyhai és étkezdei hulladék	20 01 08
étolaj és zsír	20 01 25
egyéb települési hulladék	20 03 01

A konyhai moslék gyűjtése és tárolása külön történik a többi kommunális hulladéktól. Külön hulladék tároló van a moslék részére. Az előkertben pedig külön kommunális hulladék tároló készül sűrű szövésű dróthálóval, hogy rágcsáló, kisállat ne férjen hozzá. Tömlővéges, légbeszívó szelepes mosogató berendezés a hulladék mosléktárolóban felszerelve.

A konyha előkészítés során keletkező hulladék is külön tárolva a hulladék tárolóba kerül, műanyag zsákkal bélelt fedeles hulladék gyűjtőbe. Ezek mosása, fertőtlenítése helyben történik a hideg-meleg vízzel ellátott mosogatóban a hulladék tárolóban. Állati hulladék 24 órán belül elszállításra kerül zárt badellákban, melyet megfelelő környezetvédelmi engedéllyel rendelkező szakcég végezhet. A tiszta csere badellákat is ők biztosítják.
A további kommunális hulladék a helyi közszolgáltató által biztosított kukában kerül tárolásra, mely heti rendszeres elszállítással ürül. A 309/2014 (XII. 11.) Korm rendelet szerint történik a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség.

Légszennyezés-levegő védelem, Az épületben kondenzációs gázüzemű berendezések, gázkazánok működnek. 140 kW alatti berendezések, 3 db a 3 épületrész ellátására, külön hőtermelői körökön. Mivel 140 kW alatti a teljesítmény, ezért légszennyezési bejelentési kötelezettség alá nem tartozik a 21/2001 V. 14 alapján. Így nem kell kérni rá létesítési és üzemeltetési engedélyt a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságtól. Diffúz légszennyező forrás nincs tervezve az épületben. Üzemelés alatt és technológiából származó diffúz légszennyező forrás sincs. Napelemes rendszer készül. Az építés üzemelés során alapanyag beszállítás történik. Konyhaüzemnél kész étel kiszállítás történik. Ezek többletterhelést nem fognak okozni.
Helyiségek szellőztetése nyílászárós helyiségeknél természetes módon történik. Belsőterű helyiségeknél gépi elszívásos szellőztetés történik a légutánpótlás biztosításával. A kazánok zárt égésterűek, a rendszer kémény biztosítja a légellátást, mely független a helyiség légtereitől. Konyhai gépi szellőztetés elszívás-befúvás kiegyenlített rendszerrel történik.

Zaj és rezgés:
A 27/2008 (XII. 03.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértékeket az épület a működése során nem lépi túl. Az épületben nem kerül elhelyezésre illetve nem lesz működtetve, még ideiglenes jelleggel sem hangosító berendezés. A rrend. 1 melléklete alapján:

Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
	N	É
1.	45	35
2.	50	40
3.	55	45
4.	60	50

Ide a 2. pont vonatkozik: lakó és oktatási létesítmények, temetők, zöldterület.

Kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékeit a következő táblázat tartalmazza:

Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)						
építés időtartama	≤1 hónap		>1 hó		>1 év	
Zajtól védendő terület	N	É	N	É	N	É
1	60	45	55	40	50	35
2	65	50	60	45	55	40
3	70	55	65	50	60	45
4	70	55	70	55	65	50

A 27/2008 (XII. 03.) KvVM-EüM együttes rendelet 4 melléklete az épület zajtól védendő helyiségeket tartalmazza, 5. melléklete emberre ható rezgés vizsgálati küszöb értékeit éshatárértékeit tartalmazza.
A konyhai meglévő tevékenység kapacitás bővítése nem okoz többlet környezeti zajterhelést, a zajvédelmi előírások eddig is betartottak. Így zajkibocsájtást csökkentő intézkedés megtétele nem szükséges.

Az építés és üzemelés során az alapanyag beszállítás, késztermék kiszállítás többlet zajterhelést nem okoz a környezetben.
A belső zaj a 80 dB-t nem haladja meg, így hallásvédő berendezés nem kell.
Az épület akusztikai szempontból a 27/2008 (XII. 03.) KvVM-EüM együttes rendelet. és a MSZ 15601-1:2007, MSZ 15601-2:2007 szabvány szerint lett tervezve, ezeknek megfelel.

Vízvédelem:
A vízigények biztosításának tervezett módja közműves vízellátó rendszerről történő ellátás, így saját vízjogi engedéllyel rendelkező vízellátó rendszerre nincs szükség.
A vízellátást a Földes Közmű Kft (4177 Földes Debreceni u 26) biztosítja. Az épületben a konyhatechnológiából és a kommunális fogyasztásból származó szennyvíz keletkezik. A konyhai szennyvíz külön kerül kivezetésre a kommunális szennyvizektől és zsírfogó műtárgy közbeiktatásával kerül bekötésre az alapvezetékbe. A meglévő közösségi szennyvíz hálózati rendszerbe kerülnek innen bekötésre a többször módosított 220/2004 (VII. 21.) Korm rend. és 58/2013 (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltak alapján. A szennyvízben lévő szennyező anyag tartalom nem haladja meg a 28/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet határ értékeit.
A konyhai zsírfogó műtárgy CE megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezni fog így külön engedély rá nem szükséges a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 3§ (12) szerint.
Veszélyes hulladékot tartalmazó szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz a magas és lapos tetőkről eresz és lefolyó csatornákkal kerül levezetésre és a területen kerül elszikkasztásra. A csapadékvíz veszélyes anyagokkal nem érintkezik, ezért a felszíni és felszín alatti vizeket nem kell külön védeni. Természetes vízfolyással az épület működése során nem kerül kapcsolatba.

Természet és tájvédelem
Az építési és üzemelési tevékenység nem nem érint védett területet (természeti terület, natura 2000 terület, ex-leg terület – forrás, láp, szikes tó, víznyelő, kunhalom,

földvár, barlang- , természetvédelmi oltalom alatt álló terület).

Összefoglalva az épület környezetre gyakorolt hatása megfelelő, nem lép túl semmilyen határértéken.

Homlokzatképzés:

Tervezett homlokzati anyaghasználat:

1/1 Homlokzati vakolat törtfehér színben Baumit 0019 HBW89
1/2 Homlokzati vakolat terrakotta színben Baumit 0576 HBW37
1/3 Homlokzati vakolat sárga színben Baumit 0055 HBW71
1/4 Homlokzati vakolat zöld színben Baumit 1036 HBW60
1/5 Homlokzati vakolat barna színben Baumit 0333 HBW23
4 cm-es kiugrással
1/6 Homlokzati vakolat bézs színben Baumit 0157 HBW66
2/1 Lábazati vakolat szürke színben Baumit M327
2/2 Lábazati vakolat terrakotta színben Baumit M316
3 Cserépfedés terrakotta színben
4 Bádogos szerkezetek szürke színben
5 Fa szerkezetek natúr fenyő színben
6/1 Új műanyag nyílászáró fehér színben
6/2 Meglévő műanyag nyílászáró fehér színben
7 Fa nyílászáró dió színben
8 Korcolt fémlemez fedés szürke színben
9 Fém korlát sötétbarna színben

Próbafestések készítendők a teljes színezés előtt, hogy az estleges árnyalati különbségek korrigálhatók legyenek.

Tervezett rétegrendek hátsó udvari épület konyha rész:

PK1 - Új padlószerkezet

2 cm	Kerámia burkolat flexibilis ragasztóval
0,2 cm	Bevonatszigetelés
0,5 cm	Aljzatkiegyenlítő réteg
5 cm	Aljzatbeton
1 rtg	Technológiai fólia
10 cm	EPS Grafit 100 hőszigetelés
1 rtg	Bauder E KV 4-T bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	bitumenes kellősítés
10 cm	Aljzatbeton
15 cm	Tömörített kavicsfeltöltés
	Termett talaj

TK2 - Új lapostető konyha felett

1 rtg	Bauder PYE PV 200 S5 EN bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	Bauder PYE G 200 S4 bit. vízszi. vastaglemez
30 cm	EPS Grafit 100 hőszigetelés
5+ cm	EPS Grafit 100 lejtésképzés (faszerkezettel kikönnyítve)
1 rtg	párazáró fólia
20 cm	Monolit vasbeton teherhordó födémszerkezet
0,5 cm	Glettelés, szilikát festés

TK3 - Előtető

	Korcolt fémlemez burkolat
2,4 cm	Teledeszkázat
7,5/10 cm	Szarufa

FALK2 - Új külső 37,5 cm falszerkezet

2 cm	Kerámia falicsempe flexibilis ragasztóval
0,2 cm	Bevonatszigetelés
0,5 cm	Glettelés
37,5 cm	Ytong falazat
0,5 cm	Glettelés
12 cm	Austrotherm Grafit Reflex homlokzati hőszigetelés
0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg + vékonyvakolat

FALK3 - Új külső 30 cm falszerkezet

2 cm	Kerámia falicsempe flexibilis ragasztóval
0,2 cm	Bevonatszigetelés
0,5 cm	Glettelés
30 cm	Ytong falazat
0,5 cm	Glettelés
12 cm	Austrotherm Grafit Reflex homlokzati hőszigetelés
0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg + vékonyvakolat

FALK4 - Új belső válaszfal

2 cm	Kerámia falicsempe flexibilis ragasztóval
0,2 cm	Bevonatszigetelés
0,5 cm	Glettelés
10 cm	Ytong falazat
0,5 cm	Glettelés
0,2 cm	Kent vízszigetelés
2 cm	Kerámia falicsempe flexibilis ragasztóval

Tervezett rétegrendek hátsó udvari épület óvoda rész:

FALH1 - Falszerkezet

0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg + vékonyvakolat
15 cm	új hőszigetelő rendszer EPS GRAFIT

0,5 cm	rendszer ragasztóhabarcs
7 cm	meglévő hőszigetelő rendszer
20 cm	meglévő mezőpanel
1 cm	meglévő belső vakolat, festés

FALH2 - Fal lábazat szerkezet járda felett 40 cm mag.-ig

0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg + vékonyvakolat
15 cm	új hőszigetelő rendszer Austrotherm Expert
0,5 cm	rendszer ragasztóhabarcs
7 cm	meglévő hőszigetelő rendszer
20 cm	meglévő mezőpanel
1 cm	meglévő belső vakolat

FALH3 - Fal lábazat szerkezet járda alatt

26 cm	új hőszigetelő rendszer Austrotherm Expert
20 cm	meglévő mezőpanel

TH1 - Tetőszerkezet

1 rtg	Bauder PYE PV 200 S5 EN bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	Bauder PYE G 200 S4 bit. vízszi. vastaglemez
2x15 cm	EPS hőszigetelés mechanikai rögzítéssel, lépcsős eltolással
3 rtg	meglévő ragasztott bit.lem. tetőfedés
2 cm	meglévő cem. sim.
2 x 8 cm	meglévő vtg e. gy. bitumóperlit, (kiszellőztetve) Alatta 1 cm kiegy. h.
12 cm	meglévő födémpanel meglévő rácsostartó meglévő álmennyezet (tr. alu. lemez) meglévő válaszfalak fölött 6 cm vtg könnyűbeton térelhatárolás

PH1 - talajon lévő padló gyermeköltöző

0,5 cm	habalátétes pvc, ragasztva
0,5 cm	önterülő aljzatkiegyenlítő
1 rtg	alapozó, (zsírmentesítés, tisztítás után)
4 cm	meglévő m.moz + fektető habarcs
5 cm	meglévő védőbeton
2 rtg	meglévő vízszigetelés
6 cm	meglévő aljzatbeton
10 cm	meglévő kavicsfeltöltés

Tervezett rétegrendek utcafronti öreg épület:

PÖ1 - Új hidegburk. padlószerkezet

3 cm	mettl. burkolat, ágyazóhabarcs
	meglévő aljzatszerkezet

PÖ2 - Új padlórétegrend hőszigetelt helyiségekben

1,5 cm	Kerámia burkolat /habalátétes pvc
0,5 cm	Flexibilis ragasztó
1 cm	aljzatkiegy. (csak habalátétes pvc-nél)
5 cm	aljzatbeton
1 rtg	tech. fólia
4 cm	lépésálló EPS AT-N 100 teherbíró hőszigetelés
1 rtg	Bauder E KV 4-T bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	bitumenes kellősítés
	felső burkolat bontása
	meglévő aljzatszerkezet

PÖ3 - Új burkolatos helyiség

1,5 cm	Kerámia burkolat /habalátétes pvc
0,5 cm	Flexibilis ragasztó
1 cm	aljzatkiegy. (csak habalátétes pvc-nél)
8 cm	aljzatbeton
1 rtg	Bauder E KV 4-T bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	bitumenes kellősítés
	felső burkolat bontása
	meglévő aljzatszerkezet

FALÖ1 - Külső falszerkezet

0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg + vékonyvakolat
15 cm	új hőszigetelő rendszer Frontrock Max E
0,5 cm	rendszer ragasztóhabarcs
1,5 cm	felújító vakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm	pórusos alapvakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
0,5 cm	tapadóhíd (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
48 cm	meglévő nagym. tégla+vályog vegyes falazat
0,5 cm	tapadóhíd (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm	pórusos alapvakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm	felújító vakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
0,2 cm	simítóvakolat

FALÖ2 - Belső falszerkezet

0,2 cm	simítóvakolat
1,5 cm	felújító vakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm	pórusos alapvakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
0,5 cm	tapadóhíd (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
48 cm	meglévő nagyméretű tégla falazat
0,5 cm	tapadóhíd (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm	pórusos alapvakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
1,5 cm	felújító vakolat (WTA 2-9-04/D előírásait teljesítő)
0,2 cm	simítóvakolat

FALÖ3 - Belső válaszfal szerkezet

1 rtg	páraáteresztő szilikát festés
1 cm	belső vakolat
10 cm	PTH tégla falazat
1 cm	belső vakolat
1 rtg	páraáteresztő szilikát festés

FALÖ4 - Külső falszerkezet lapostetős részen

0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg +	vékonyvakolat
15 cm	új hőszigetelő rendszer Frontrock Max E	
0,5 cm	rendszer ragasztóhabarcs	
3 cm	külső vakolat	
30 cm	tégla falazat	
2 cm	belső vakolat,	
1 rtg	páraáteresztő szilikát festés	

FÖ1 - padlásfödém

1 cm	teherelosztó OSB
30 cm	EPS 100
1 rtg	párazáró fólia
5 cm	meglévő agyagtapasztás
	meglévő deszkázat
	meglévő 25 cm fafödém
	meglévő teledeszkázat
	meglévő nádszövet
	meglévő vakolat
1 rtg	új szilikát páraáteresztő festés

FÖ2 - lapostető

1 rtg	pvc 2 mm-es vízszigetelés
20 cm	Monrock Max E kőzetgyapot hősz.
	meglévő vízszigetelés
2 cm	kiegyenlítő habarcs
8-12 cm	lejtbeton
15 cm	salakfeltöltés
19 cm	egy. vb. gerendás födém
1 cm	vakolat

TÖ1 - magastető

	Kerámia hornyolt, íves vágású
	szalagcserép téglavörös színben
5/3 cm	tetőléc
7/7 cm	ellenléc
1 rtg.	vízzáró alátétfólia
10/15	szaruzat

Tervezett rétegrendek új óvoda épület:

A dokumentumban lévőkkel egyetértek, kisgyermekes szakember:

PU1 földszinti hideg padló :

1,5 cm	csúsz.ment. kerámia burkolat+rag.
5 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
15 cm	lépésálló EPS grafit 100
1 rtg	Bauder E KV 4-T bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	bitumenes kellősítés
10 cm	simított aljzatbeton
8 cm	kavicságyazat Trq 85%
	termett talaj Trq 95%

PU1* földszinti hideg padló hőszig. kiegy. :

1,5 cm	csúsz.ment. kerámia burkolat+rag.
5 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
15 cm	lépésálló EPS grafit 100
	változó vastagságú EPS AT-N100 kitöltés
1 rtg	Bauder E KV 4-T bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	bitumenes kellősítés
10 cm	simított aljzatbeton
8 cm	kavicságyazat Trq 85%
	termett talaj Trq 95%

PU2 földszinti meleg padló

1,5 cm	csúsz.ment. laminált parketta AC5 burkolat+filc.
5 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
15 cm	lépésálló EPS grafit 100
1 rtg	Bauder E KV 4-T bit. vízszi. vastaglemez
1 rtg	bitumenes kellősítés
10 cm	simított aljzatbeton
8 cm	kavicságyazat Trq 85%
	termett talaj Trq 95%

FALU1 külső fal:

0,7 cm	üvegszövet háló + erősített alapréteg + vékonyvakolat
25 cm	EPS GRAFIT/kőzetgyapot hőszig. dűbelezve ragasztva
30 cm	kerámia falazat normál habarcs (PTH N+F)
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FALU2 belső fal:

1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés
10 cm	kerámia falazat (Porotherm N+F 10)
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FALU3 belső fal:

1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés
25-30 cm	kerámia falazat normál habarcs (PTH N+F)
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU1 tervezett fsz feletti födém hideg padló

1,5 cm	csúsz.ment. kerámia burkolat+rag.
6 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
6 cm	lépéshanggátló szigetelés EPS AT-N100
24 cm	monolit vasbeton födém
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU2 tervezett fsz feletti födém hideg padló vizes helys.(wc-zuhanyzó-mosdó)

1,5 cm	csúsz.ment. kerámia burkolat+rag.
0,2 cm	Bevonatszigetelés
6 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
6 cm	lépéshanggátló szigetelés EPS AT-N100
24 cm	egy. vb födém monolit kiegészítésekkel
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU3 tervezett fsz feletti födém meleg padló (e.gy. födém)

1,5 cm	csúsz.ment. laminált parketta AC5 burkolat+filc./PVC
6 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
6 cm	lépéshanggátló szigetelés EPS AT-L2
24 cm	egy. vb födém monolit kiegészítésekkel
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU3M tervezett fsz feletti födém meleg padló (monolit vb. födém)

1,5 cm	csúsz.ment. laminált parketta AC5 burkolat+filc./PVC
6 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
6 cm	lépéshanggátló szigetelés EPS AT-N100
24 cm	monolit vasbeton födém
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU3* tervezett fsz feletti födém meleg padló (20 cm födém)

1,5 cm	csúsz.ment. laminált parketta AC5 burkolat+filc./PVC
6 cm	simított aljzatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés PE fólia
5 cm	lépéshanggátló szigetelés EPS AT-N100
20 cm	monolit vasbeton födém
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU4 tervezett lapostető

4 cm beton járólapok leterhelésre szélek mentén, középen, alatta plusz egy

	réteg vízszigetelő lemez megerősítés
1 rtg	2 mm-es PVC vízszigetelés FATRAFOL 810, mechanikai rögzítéssel
1 rtg	elválasztó réteg, üvegfátyol 120 g/m2
7-17 cm	EPS AT-N 100 lejtésképzés, 2%-os lejtésben
25 cm	EPS AT-N 100 hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
1 rtg	bitumenes párazáró lemez
1 rtg	kellősítés
19 cm	monolit vasbeton födém
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU5 tervezett lapostető

4 cm	beton járólapok leterhelésre szélek mentén, középen, alatta plusz egy réteg vízszigetelő lemez megerősítés
1 rtg	2 mm-es PVC vízszigetelés FATRAFOL 810, mechanikai rögzítéssel
1 rtg	elválasztó réteg, üvegfátyol 120 g/m2
15-25 cm	EPS AT-N 100 hőszigetelés lejtésben
1 rtg	bitumenes párazáró lemez
1 rtg	kellősítés
14 cm	monolit vasbeton födém
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU6 tervezett padlásfödém

30 cm	kőzetgyapot hőszigetelés (2x15 cm Airrock LD)
24 cm	egy. vb födém monolit kiegészítésekkel
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

FU6* tervezett padlásfödém (20 cm födém)

30 cm	kőzetgyapot hőszigetelés (2x15 cm Airrock LD)
20 cm	monolit vasbeton födém
1 cm	belső gépi alapvakolat+glettelés, festés

TU1 tervezett előtető rétegrend

	állókorcos fémlemez fedés (lindab)
1,5 cm	OSB építő lemez
2 cm	Kőzetgyapot hőszig. rendszerszerkezet vakolva
60/80 mm	Zártszelvény szelemenezés
100/150 mm	Zártszelvény tartószerkezet

TU2 tervezett tető

	Kerámia hornyolt, íves vágású szalagcserép téglavörös színben
5/3 cm	tetőléc
7/7 cm	ellenléc
1 rtg.	vízzáró alátétfólia
	tetőszerkezet

<u>Kikötések:</u>

A dokumentumban lévőkkel egyetértek, kisgyermekes szakember:

A műszaki szükségszerűségekből adódó építőmesteri-szakipari, gépészeti és elektromos munkák kül- és beltérben egyaránt elvégezendőek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendők.
Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.
A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendők a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013 kormány rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Uniós vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE" jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, teljesítmény nyilatkozattal rendelkeznek. Amennyiben ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.
A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendők. Jelen tervdokumentáció engedélyezési célra készült.
Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetők, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkori hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy milyen megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:
• az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
• a tűzbiztonság,
• a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
• a biztonságos használat és akadálymentesség,
• a zaj és rezgés elleni védelem,
• az energiatakarékosság és hővédelem,
• az élet- és vagyonvédelem, valamint

• a természeti erőforrások fenntartható használata
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

Debrecen, 2017. 05.

Gortka István okl. építészmérnök É-09-0486, TÉ 09-0486
épületenergetikai szakértő SZÉS6-09-0486
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102
Gori-Archi-Stúdió Kft 4032 Debrecen Thomas Man 25 fszt 2.
mobil: +36-30-430-4293, archi.gori@gmail.com

A dokumentumban lévőkkel egyetértek,
kisgyermekes szakember: